

Kokoustiedot

Aika Tiistaina 2.5.2017 klo 17:00

Paikka Neuvotteluhuone, Taitajankatu 6, Salo

Käsiteltävät asiat:

60 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
61 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	3
62 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	3
63 § JOHTAJASOPIMUS	4
64 § TALOUSARVIOMUUTOS	5
65 § UUDISRAKENNUS, TAITAJANKATU 8 RAKENNUSURAKAN HANKINTAPÄÄTÖS (Julkinen päätöksen teon jälkeen)	9
66 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	16
67 § PÖYTÄKIRJAT	17
68 § TIEDOKSI MERKITTÄVÄT	18
69 § VALTUUSTOKAUDEN 2013 – 2017 ARVIOINTI	19
70 § MUUT ASIAT	20

Hallitus

2.5.2017 / 6

2

Kokousaika 2.5.2017 klo 17.00 – 17.46

Kokouspaikka Neuvotteluhuone, Taitajankatu 6, Salo

Läsnä:

Ilola Siv	puheenjohtaja
Lehti Timo	varapuheenjohtaja
Aalto Ari	jäsen
Astola-Turpeinen Marja	jäsen
Breilin Mikko	jäsen
Haapanen Maarit	jäsen
Leivonen Sanna	jäsen
Määttänen Asko	jäsen

Muut kokoukseen osallistujat:

Ruska Antti	valtuuston puheenjohtaja
Nikkanen Saku	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Juhantila Olli-Pekka	esittelijä
Välikangas Saija	sihteeri
Wihlman-Niinikoski Heidi	kutsuttuna

Poissa:

Lehtimäki Jarno	jäsen
Hellsberg Ralf	valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset:

Puheenjohtaja



Siv Ilola

Pöytäkirjanpitäjä



Saija Välikangas

Käsitellyt asiat 60 - 70

Pöytäkirjantarkastus

2.5.2017



Ari Aalto

2.5.2017



Timo Lehti

Pöytäkirja on ollut nähtävänä Salon seudun koulutuskuntayhtymän toimistossa

\_\_\_ / \_\_\_ 2017 todistaa \_\_\_\_\_

## 60 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Hall. 2.5.2017

### **Ehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös Hyväksyttiin**

## 61 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Hall. 2.5.2017

### **Ehdotus**

Ehdotetaan että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ari Aalto ja Timo Lehti.

**Päätös Hyväksyttiin**

## 62 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Hall. 2.5.2017

### **Ehdotus**

Työjärjestys hyväksytään esityslistan mukaisesti.

**Päätös Hallitus päätti ottaa yhden ylimääräisen asian käsiteltäväkseen. Muutoin työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisesti.**

## 63 § JOHTAJASOPIMUS

Hall. 2.5.2017

### Hallituksen puheenjohtajan ehdotus

Hallitus päättää:

- valtuuttaa hallituksen puheenjohtajan neuvottelemaan kuntayhtymän johtajan johtajasopimuksen ehdot
- että neuvoteltu sopimus viedään kuntayhtymän valtuuston hyväksyttäväksi
- esittää valtuustolle, että sopimus astuu voimaan 1.6.2017 ja kuntayhtymän puolesta sen allekirjoittaa kuntayhtymänhallituksen puheenjohtaja

**Päätös Hyväksyttiin**

### Perustelut

Kuntalain (410/2015) 42 §:n mukaisesti:

*Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.*

*Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.*

*Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.*

Kuntalain 64 § mukaisesti lain 42 §:n säännöksiä sovelletaan myös kuntayhtymissä.

Saman lain 147 §:n siirtymäsäännösten mukaisesti sopimus on oltava tehty vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alussa.

### Taustatiedot

Luonnos johtajasopimukseksi on esityslistan oheismateriaaleissa.

Kuntaliiton julkaisema Kuntajohtajan johtajasopimus -opas on luettavissa Kuntaliiton nettisivuilla osoitteessa [http://shop.kunnat.net/product\\_details.php?p=3204](http://shop.kunnat.net/product_details.php?p=3204)

Olli-Pekka Juhantila poistui kokouksesta osallisuusjääviyden (hallintolaki 28.1 § 1 kohta) perusteella klo 17:04 - 17:14 pykälän käsittelyn väliseksi ajaksi.

**64 § TALOUSARVIOMUUTOS**

Hall. 2.5.2017

**Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Hallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. koulutuksen järjestämispalveluiden sitovaksi toimintakatetavoitteeksi - 4,807 milj. euroa.
2. ammattiopiston sitovaksi toimintakatetavoitteeksi 6,662 milj. euroa ja toimintakateprosentin tavoitteeksi 31 prosenttia.
3. kuntayhtymän tuloslaskelmaosan liitteen 1 taulukon 3 mukaisesti, jolloin tuloslaskelmaosan sitova tavoite talousarviovuodelle 2017 on tilikauden voitto 0,192 milj. euroa. Toimintakateprosentin tavoite on 8 prosenttia.
4. investointiosassa irtaimen omaisuuden investointimäärärahasi vahvistetaan yhteensä 50 000 euroa, ja valtuusto päättää investointituloarvioksi yhteensä 1,066 milj. euroa. Lisäksi valtuusto päättää myöntää investointimäärärahan tytäryhtiölle annettuun apportiin yhteensä 0,664 milj. euroa.
5. rahoitusosan liitteessä 1 esitetyn taulukon 5 mukaisesti. Valtuusto päättää vahvistaa rahoitusosan sitovan tunnusluvun, lainanhoitokate tavoitteeksi >1.

**Päätös Hyväksyttiin****Perustelut**

Valtuuston 23.11.2016 (valt. 3/2016, § 28) hyväksymässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2017 - 2019 rahoitusosassa todetaan, että kuntayhtymä pyrkii lyhentämään vierasta pääomaa etupainotteisesti maksuvalmiuden rajoissa. Kuntayhtymä lyhensi tammikuussa 2017 pitkäaikaista vierasta pääomaa yhteensä 1,7 milj. euroa. Suunnitelmavuosina 2018 ja 2019 pitkäaikaisien lainojen lyhennykset pienenevät vuositasolla 67 000 euroa. Korkokulut pienenevät talousarviovuonna noin 20 000 euroa ja suunnitelmavuosina 2018 ja 2019 vuositasolla noin 30 000 euroa. Lainan lyhentämisen vaikutukset tuloslaskelmaan ja rahoitusosaan on esitetty liitteen 1 taulukoissa 1, 2 ja 5.

Hallitus päätti kokouksessaan 4.4.2017 (hall 4/2017, § 42) kuntayhtymän omaisuuden vuokralle antamisen ja ottamisen periaatteet, joiden mukaan kuntayhtymän tarvitsemat koneet, laitteet ja kalusto, jonka hankintahinta ylittää investoinnin hankinnan alarajan, voidaan hankkia käyttäen tarkoitukseen sopivaa leasingrahoitusta. Kokouksessaan 18.4.2017 (hall 5/2017, § 53) hallitus päätti

liittyä KL-Kuntahankintojen kilpailuttamaan irtaimen omaisuuden leasingpalveluja koskevaan puitejärjestelyyn, jossa palvelun toimittajana on 3StepIT Oy. Hallituksen päätöksen mukaan kuntayhtymän omistamat koneet, laitteet ja liikkuva kalusto, jolla on tasearvo, myydään 3StepIT Oy:lle tasearvosta (pl. ajoneuvoveron alainen kalusto), ja vuokrataan takaisin 48 kuukauden vuokraajalla.

Hallitus on kokouksessaan 3.1.2017 (hall 1/2017, § 6) päättänyt, että kuntayhtymä liittyy KL-kuntahankintojen kilpailuttamaan ajoneuvojen huoltoleasingpalveluja koskevaan puitejärjestelyyn, jossa palvelun toimittaja on Arval Oy. Päätöksen mukaan kuntayhtymän omistamat yhteiskäytössä olevat henkilöautot ja kiinteistöhuollon käytössä olevat pakettiautot korvataan huoltoleasing-ajoneuvoilla. Tarpeettomiksi jäävät ajoneuvot myydään kuntayhtymän käyttöomaisuuden myynnin perusteiden mukaisesti.

Edellä mainitut leasingrahoitusjärjestelyt näkyvät tuloslaskelmaosan toimintakuluissa leasingkustannusten nousuna sekä poistojen pienenemisenä. Investointiosassa irtaimen investointeihin tarvittava määräraha pienenee. Talousarviovuonna saadaan lisäksi irtaimen omaisuuden myynnistä tuloja, jotka tulee budjetoida aktivoitujen pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnistä saataviin tuloihin. Myyntitulo budjetoidaan investointitulona koko luovutusarvon määräisenä.

Rahoitusosassa leasingrahoitusjärjestely vaikuttaa toiminnan ja investointien rahavirtaan. Leasingrahoitusjärjestelyyn siirtymisen vaikutukset kuntayhtymän ja tulosalueiden tuloslaskelmiin sekä kuntayhtymän investointi- ja rahoitusosaan on esitetty liitteen 1 taulukoissa 1 - 5.

Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 23.11.2016 (3/2016, § 26) luovutettavan liiketoiminnan siirrosta Salon seudun koulutus Oy:lle. Päätöksen mukaan kuntayhtymän vuoden 2017 talousarviota tullaan täydentämään ko. apporttuluovutuksen johdosta myöhemmin. Kuntayhtymän tilinpäätöksen 2016 valmistuttua hallitus on täsmentänyt apporttiomaisuuden luovutuskirjaan luovutettavan toiminnan liikearvon sekä luovutettavaan toimintaa liittyvien myyntisaamisten arvon. Apporttisijoituksen yhteenlaskettu arvo on yhteensä 664 000 euroa, joka otetaan huomioon kuntayhtymän investointiosassa.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.2.2017 (valt 1/2017, § 5 ja 6) Taitajankatu 8:n uudisrakennuksen toteutusaikataulun pidentämisen kesään 2018. Toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2017 - 2019 uudisrakennuksen arvioitiin valmistuvan syksyllä 2017. Talousarviovuodelle ja suunnitelmavuosille on budjetoitu tilinpäätössiirrot, joiden toteutuminen on ollut arvioitavissa talousarviota laadittaessa. Nämä erät ovat investointivarauksen purkaminen ja siihen liittyvä poistoeron muodostaminen koskien talousarviovuonna toteutettavia investointihankkeita. Myös aiemmin toteutuneisiin investointeihin liittyvä poistoeron purkaminen on budjetoitu tilinpäätössiirtoina. Koska uudisrakennus valmistuu

suunnitelmavuotena 2018 eikä 2017, tämä vaikuttaa tilinpäätöserään varausten ja rahastojen muutos seuraavasti:

	TA2017, muu- toksen jälkeen	SV2018, muutoksen jälkeen	SV2019, muutoksen jälkeen
<b>Varausten ja rahasto- jen muutos</b>	<b>1 398</b>	<b>533</b>	<b>586</b>
Poistoeron muutos	507	-1 842	586
Varausten muutos	891	2 375	0

Tarkempi vaikutus tuloslaskelmaan on esitetty liitteen 1 taulukoissa 1 ja 3. Varausten ja rahastojen muutos vaikuttaa tuloslaskelmassa tilinkauden voittoon / tappioon.

Edellä mainittujen talousarviomuutosesitysten vaikutusten yhteenveto talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sitoviin eriin on esitetty alla olevassa taulukossa 1. Talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta rahoitusosan sitoviin eriin.

	SITO- VUUS	MÄÄRÄ- RAHAT	TAM	MÄÄRÄ- RAHAT, uusi	TULO- ARVIOT	TAM	TULO- ARVIOT, UUSI
<b>KÄYTTÖTALOUSOSA</b>							
Nettoyksiköt							
Koulutuksen järjestämispalvelut, <b>SITOVA</b>	<b>N</b>	4 796	11	4 807			
Ammattiopisto, <b>SITOVA</b>	<b>N</b>				6 847	-185	6 662
<b>TULOSLASKELMAOSA</b>							
Rahoituskulut		190	-20	170			
<b>INVESTOINTIOSA</b>							
<b>Kiinteä omaisuus</b>		<b>2 165</b>		<b>2 165</b>			
Taitajankatu 8 (uudis), <b>SITOVA</b>	<b>B</b>	1 720		1 720			
Taitajankatu 6 / hiusala (korjaus), <b>SITOVA</b>	<b>B</b>	380		380			
Taitajankatu 6 / ilmanvaihtokoneiden uusiminen (korjaus), <b>SITOVA</b>	<b>B</b>	65		65			
<b>Osakkeet ja osuudet, SITOVA</b>	<b>B</b>		<b>664</b>	<b>664</b>			
<b>Irtain omaisuus, SITOVA</b>	<b>B</b>	<b>285</b>	-235	<b>50</b>		<b>1 066</b>	<b>1 066</b>
<b>RAHOITUSOSA</b>							
Lainakannan muutokset							
Pitkäaikaisten lainojen lisäys, <b>SITOVA</b>	<b>B</b>	0		0			
Pitkäaikaisten lainojen vähennys		417	1 716	2 133			
Oman pääoman muutokset, <b>SITOVA</b>	<b>B</b>	0		0			
Vaikutus maksuvalmiuteen					1 006	1 255	2 261
<b>TALOUSARVION LOPPUSUMMA</b>		<b>7 853</b>	<b>2 136</b>	<b>9 989</b>	<b>7 853</b>	<b>2 136</b>	<b>9 989</b>

### Taulukko 1: Talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sitovien erien yhteenveto (1000 eur)

Valtuuston talousarviovuoden sitoviksi päättämiin tunnuslukuihin esitetyt talousarviomuutokset vaikuttavat seuraavasti:

- Ammattiopiston toimintakateprosentti laskee 32 prosentista 31 prosenttiin. Suunnitelmavuosina 2018 ja 2019 toimintakateprosentin arvioidaan olevan 29 prosenttia (alkuper. TA 31 prosenttia).
- Kuntayhtymän toimintakateprosentti laskee talousarviovuonna yhden prosenttiyksikön ollen kahdeksan prosenttia. Suunnitelmavuosien toimintakateprosentti pysyy talousarviovuoden tasolla.
- Kuntayhtymän tilikauden tulos tilinpäätöserien jälkeen arvioidaan olevan talousarviovuonna ylijäämäinen 192 000 euroa (alkuper. TA alijäämä 731 000 euroa). Suunnitelmavuotena 2018 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan alijäämäinen 41 000 euroa. Suunnitelmavuonna 2019 tilikausi olisi ylijäämäinen 85 000 euroa.
- Rahoitusosassa kuntayhtymän lainanhoitokate tavoite talousarviovuonna laskee yhdellä ollen  $>1$ . Suunnitelmavuosina lainanhoitokate arvioidaan taas nousevan yli kahden. Kassan riittävyys -tunnuslukuun asetettuun tavoitteeseen talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta.

### **Taustatiedot**

Kuntalain 110 §:ssä säädetään talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Tämä toimivalta valtuustolla on, vaikka sitä ei ole erikseen laissa määrätty. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.



**65 § UUDISRAKENNUS, TAITAJANKATU 8 RAKENNUSURAKAN HANKINTAPÄÄTÖS  
(Julkinen päätöksen teon jälkeen)**

Hall. 2.5.2017

**Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Hallitus päättää:

- sulkea J2P2-Invest Oy pois tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei täyttänyt kaikkia tarjoajan soveltuvuutta koskevia vaatimuksia.
- sulkea SP Elementit Oy pois tarjouskilpailusta, koska tarjoajan tarjous oli tarjouspyynnön vastainen.
- valita uudisrakennuksen rakennusurakan päätoteuttajaksi Ojarannan Rakennus Oy:n.
- valita uudisrakennuksen hallin toimitus- ja pystytysurakan toimittajaksi SG-Rakentajat Oy:n (paroc-rakenteinen halli)
- delegoida urakkasopimusten valmistelun ja allekirjoittamisen kuntayhtymän johtajalle.

Hankintayksikköä sitova hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä vaan vasta erikseen tehtävällä molempien osapuolten allekirjoittamalla kirjallisella urakkasopimuksella.

**Päätös Hyväksytään**

**Perustelut**

Hankinnan kohteena on Salon seudun koulutuskuntayhtymän Taitajankatu 8 uudisrakennuksen rakennusurakka. Tarjouksia oli mahdollista antaa joko 1) pelkästään hallin toimitus- ja pystytysurakasta, 2) pelkästään rakennusurakasta tai 3) tarjouksen molemmista urakoista. Vaihtoehtoiset tarjoukset hallin rakenteellisista ratkaisuisista olivat mahdollisia. Mahdolliset vaihtoehtoiset tarjoukset tuli jättää omina erillisinä tarjouksina. Tilaajan pohjaratkaisua ja tarjouspyynnön liitteen 3 vaatimuksia tuli kuitenkin noudattaa.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa arvioitiin olevan noin 2,8 milj. euroa.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on julkisista hankinnoista annetussa laissa (1397/2016) säädetyn kansallisen kynnsarvon ylittävä rakennusurakka. Hankinnassa noudatetaan hankintalakia (1397/2016).

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa 30.3.2017 numerolla 2017-008342 ja korjausilmoitus 4.4.2017 numerolla 2017-008760. Korjausilmoitus tehtiin, koska Salon seudun koulutuskuntayhtymän internet kotisivut uudistuivat 3.4.2017, ja hankintailmoitusta koskevien sivujen osoitteissa tapahtui muutos.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 24.04.2017 klo 12.00 mennessä kahdeksan kappaletta. Tarjouksensa jättivät:

1. Ojarannan Rakennus Oy
2. Tammelan Tasorakennus Oy
3. Optimihallit Oy
4. J2P2-Invest Oy
5. Varpe Oy
6. SP-Elementit Oy
7. SG-Rakentajat Oy (puurakenne)
8. SG-rakentajat Oy (paroc-rakenne)

Tarjoukset avattiin 24.4.2017 klo 14.00. Läsnä olivat kiinteistöpäällikkö Marko Mäkelä, kuntayhtymän johtaja Olli-Pekka Juhantila ja hankintakoordinaattori Matti Ryhänen.

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen**

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli esitetty tarjouspyynnön Liitteessä 1 "Tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset". Tarjouspyynnössä oli määritelty, että Tarjoajan tulee ehdottomasti täyttää ja palauttaa tarjouspyynnön liitteessä 1 oleva tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset -lomake ja siinä mainitut liitteet.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että J2P2-Invest Oy ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tämän vuoksi J2P2-Invest Oy suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Poissuljettu tarjoaja J2P2-Invest Oy ei täyttänyt tarjoajalle asetettuja vähimmäisvaatimuksia teknisen ja ammatillisen osaamisen osalta. Tarjouspyynnössä

oli määritelty edellä mainittujen vaatimusten osalta seuraavaa:

**“Tarjouspyyntö:**

*Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen tarjouspyynnön liite 1. (Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset) mukaisesti. Tarjoajan tulee täyttää liitteessä olevat vaatimukset ja liittää tarjoukseen pyydetty selvitykset.*

**Liite 1** Tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset:

kohta 3. Tekninen ja ammatillinen osaaminen:

**HENKILÖKUNTA**

*Tarjoajalla tulee olla palveluksessaan kyseisen toimialan ammattihenkilöitä, jolla on riittävä kokemus kyseisestä toimialasta.*

*Rakennusurakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla yli 5 vuoden työmaakokemus vastaavista tehtävistä, hänellä tulee olla näyttöä vastaavalaisten kohteiden onnistuneesta läpiviennistä sekä hänellä on ollut yhtämittainen työsuhde vähintään 12 kuukautta tarjoajan palveluksessa, tarjouksen jättöpäivästä taaksepäin.*

*Nimetty työnjohtaja katsotaan tarjoajan resursseiksi. Tarjoajan on sitouduttava siihen, että liitteessä 1.3 nimetty työnjohtaja on käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli tarjoaja tulee valituksi.*

*Mikäli urakoitsija tai hänen alihankkijansa käyttää työntekijöinä muita kuin Suomen kansalaisia, on rakennuttajalle toimitettava nähtäväksi voimassa olevat työluvut ilman erillistä pyyntöä. Jos työntekijät ovat muita kuin Suomen kansalaisia, tulee urakoitsijan huolehtia siitä, että työmaalla on jatkuvasti työnjohtaja / nokkamies tv. henkilö (käsittää jokaista erillistä urakkaa/aliurakkaa/toimittajaa), joka pystyy kommunikoimaan suomen kielellä muiden urakoitsijoiden työntekijöiden ja työnjohdon kanssa. Jokaisen tällaisen henkilön tulee esittää todistus suomen valtionhallinnon kielitutkinnon suorittamisesta suomenkielestä tai vastaava todistus suomenkielen hyvästä kirjallisesta ja suullisesta osaamisesta rakennuttajalle, ennen töiden aloittamista rakennuskohteessa.*

**SELVITYKSET LIITTEEKSI:**

**Tarjoajaa pyydetään toimittamaan selvitys henkilöstön määrästä, heidän koulutuksestaan ja työkokemuksesta. Työnjohtajan osalta tulee ilmetä yllä vaaditut asiat.**

*Tarjouspyyntö, kohta Tarjoukseen liitettävät asiakirjat: Tarjoukseen tulee liittää tarjouspyynnön liitteet 1, 2 ja 3 täytettyinä ja allekirjoitettuna, sekä liitteessä 1 vaaditut asiakirjat.”*

J2P2-Invest Oy ei ollut liittännyt mukaan vaadittua selvitystä henkilöstön määrästä, heidän koulutuksestaan ja työkokemuksesta. Tarjoaja ei ollut nimennyt vastaavaa työnjohtajaa eikä antanut selvitystä, täyttyvätkö työnjohtajalle asetetut vaatimukset.

Lisäksi J2P2-Invest Oy oli ilmoittanut tarjouspyynnön liitteessä 1 "Tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset" kohdassa 4. "Alihankinta", että tarjoaja käyttää alihankkijoita, sekä kohdassa 5 Muut vaatimukset/referenssit että tarjoaja lukee hyväkseen yhteistyökumppanin Salon Taloelementti Oy:n referenssejä. Yhteistyöstä ei ole annettu mitään molempia osapuolia sitovaa sopimusta, eikä tarjouksesta muualta ilmene, että Salon Taloelementti Oy on mukana tarjousmassa, tarjousasiakirjoja ei myöskään ole allekirjoitettu Salon Taloelementti Oy:n puolesta. Tarjoukseen ei ole liitetty mukaan selvitystä siitä, että Salon Taloelementti Oy täyttää tarjouspyynnössä ja sen liitteissä vaaditut tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset, eikä ollut liittännyt mukaan vaadittua selvitystä henkilöstön määrästä, heidän koulutuksestaan ja työkokemuksesta Salon Taloelementti Oy:n osalta.

Eikä esitetty referenssejä kummankaan osalta vaadittuja referenssejä.

### **Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Tarjottavaa urakkaa koskevat vaatimukset on mainittu tarjouspyynnön liitteessä 3 "Rakentamisen vaatimukset", sekä laskenta-aineistoissa. Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteessä liitteissä 2 "Tarjouslomake". Tarjoajaa koskevat vaatimukset oli esitetty tarjouspyynnön liitteessä 1 "Tarjoajaa koskevat vähimmäisvaatimukset". Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin liitteiden eri kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjosten tarkastamisessa todettiin, että SP Elementit Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen, minkä vuoksi se suljettiin tarjouskilpailusta. Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

SP Elementit Oy ei ollut ilmoittanut vaadittua lisä- ja muutostöiden hintaa. Alla on ote tarjouspyynnön kohdasta, jossa on määritelty hintatietojen ilmoittaminen:

*Tarjouspyyntö, kohta Tarjosten vertailu:*

*Ensimmäisestä ja toisesta vaiheesta läpäisseet tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnön liite 2:ssa annettujen tarjoushintojen perusteella.*

Hallin toimitus- ja pystytysurakoitsijaksi valitaan halvimman halliurakkakilpailun vertailuhinnan (URAKKATARJOSHINTA 1 + arvioidut lisä- ja muutostyöt) perusteella.

*Urakkasopimus solmitaan urakkatarjoushinnan perusteella. Annetut lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat sitovat tarjoajaa sopimuskaudella. Mikäli kahden tai useamman tarjoajan tarjoukset ovat yhtä suuret, valitaan toimittajaksi se jolla on 1) edullisin rakennusammattimiehen tuntihinta. Jos nekin ovat tasan, 2) voittaja arvotaan."*

*Rakennusurakoitsijaksi (pääurakoitsija) valitaan halvimman rakennusurakkakilpailun vertailuhinnan (URAKKATARJOSHINTA 2 + arvioidut lisä- ja muutostyöt) perusteella. Urakkasopimus solmitaan urakkatarjoushinnan perusteella. Annetut lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat sitovat tarjoajaa sopimuskaudella. Mikäli kahden tai useamman tarjoajan tarjoukset ovat yhtä suuret, valitaan toimittajaksi se jolla on 1) edullisin rakennusammattimiehen tuntihinta. Jos nekin ovat tasan, 2) voittaja arvotaan.*

Koska SP Elementit Oy ei ollut ilmoittanut vaadittua lisä- ja muutostöiden ve-  
loitushintaa, vertailussa käytettävää vertailuhintaa ei voitu määrittää. Tarjous  
ei ollut vertailukelpoinen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

### **Tarjosten vertailu**

Hankinnan valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että hallin toimitus- ja pystytysurakoitsijaksi valitaan halvimman halliurakkakilpailun vertailuhinnan (URAKKATARJOSHINTA 1 + arvioidut lisä- ja muutostyöt) antanut tarjoaja. Sekä että Rakennusurakoitsijaksi (pääurakoitsija) valitaan halvimman rakennusurakkakilpailun vertailuhinnan (URAKKATARJOSHINTA 2 + arvioidut lisä- ja muutostyöt) perusteella. Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön liite 2:ssa annettujen tarjoushintojen perusteella laskettujen vertailuhintojen mukaan.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että on mahdollista antaa tarjous 1) pelkästään rakennusurakasta, 2) pelkästään hallin toimitus- ja pystytysurakasta tai 3) molemmista urakoista. Vaihtoehtoiset tarjoukset hallin rakenteellisista ratkaisuista olivat mahdollisia. Mahdolliset vaihtoehtoiset tarjoukset tuli jättää omina erillisinä tarjouksina.

## 1) OSATARJOUS: HALLIN TOIMITUS- JA PYSTYTYSURAKKA

Tarjoaja	Vertailuhinta lisä- ja muutostöineen
1. SG-Rakentajat Oy, paroc	503 070
2. SG-Rakentajat Oy, puu	568 920
3. Optihallit Oy	595 820
4. Ojarannan Rakennus Oy	727 705

## 2) OSATARJOUS: PÄÄRAKENNUSURAKKA

Tarjoaja	Vertailuhinta lisä- ja muutostöineen
1. Ojarannan Rakennus Oy	1 366 744
2. SG-Rakentajat Oy, paroc	1 509 800
3. SG-Rakentajat Oy, puu	1 541 300

## 3) OSATARJOUS: MOLEMMAT URAKAT

Tarjoaja	Vertailuhinta lisä- ja muutostöineen
1. SG-Rakentajat Oy (Paroc)	2 012 870
2. Ojarannan Rakennus Oy	2 094 449
3. Varpe Oy	2 097 240
4. SG-Rakentajat Oy (Puu)	2 110 220
6. Tammelan Tasorakennus Oy	2 615 298

Koska osatarjousten 1 ja 2 halvimpien tarjousten yhteenlaskettu hinta 1 869 814 euroa on halvempi kuin osatarjouksen 3 halvin hinta 2 012 870 euroa, tarjouskilpailun voittivat SG-Rakentajat Oy, paroc (osatarjous 1: vain hallin toimitus- ja pystytysurakka) ja Ojarannan Rakennus Oy (osatarjous 2: vain rakennusurakka/pääurakka), joilta hankinta tehdään.

Urakkasopimukset solmitaan annettujen urakkatarjoushintojen perusteella. Annetut lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat sitovat tarjoajaa sopimuskaudella.



### **Taustatiedot**

Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus on myöntänyt kilpailutusluvan 7.2.2017 16§ Taitajankatu 8 uudisrakennuksen rakennusurakkaan ja valtuuttanut kuntayhtymän johtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan kilpailutusasiakirjat, mikäli valtuusto hyväksyy Taitajankatu 8 uudisrakennuksen investointimäärärahoihin esitetyn talousarviomuutoksen. Hankintapäätöksen urakoitsijasta tekee hallitus.

Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuusto on hyväksynyt 16.2.2017 5§ Taitajankatu 8 uudisrakennuksen investointimäärärahoihin tehdyn talousarviomuutoksen.

## 66 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Hall. 2.5.2017

### **Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Hallitus päättää että, se ei ota oheismateriaalissa esitettyjä viranhaltijapäätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös Hyväksyttiin**

### **Taustatiedot**

Salon seudun koulutuskuntayhtymässä julkiset viranhaltijapäätökset, hankintapäätökset ja henkilöstöä koskevat päätökset tehdään webTallennus-ohjelmassa 1.1.2014 eteenpäin. Ammattiopiston osalta opiskelijoita koskevat päätökset tehdään oppilashallintojärjestelmä Primuksessa 1.1.2017 alkaen sekä osittain erillisinä päätöspöytäkirjoina.

Oheismateriaalissa on esitetty kooste SSKKY johtoryhmän ja hallituksen puheenjohtajan webtallennus ja primus päätöksistä sekä perinteisistä päätöksistä ajalta 10.4.2017 – 23.4.2017.



## 67 § PÖYTÄKIRJAT

Hall. 2.5.2017

### **Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Merkitään hallitukselle tiedoksi perusteluissa mainitut pöytäkirjat.

**Päätös Hyväksyttiin**

### **Perustelut**

- Hiusalan jaosto pöytäkirja 3.4.2017
- Sosiaali- ja terveysalan jaoston pöytäkirja 28.2.2017
- Salon seudun koulutus Oy:n 30.12.2016 pidetyn yhtiökokouksen jatkokokous 2/2017

## 68 § TIEDOKSI MERKITTÄVÄT

Hall. 2.5.2017

### **Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Merkitään hallitukselle tiedoksi.

**Päätös Hyväksyttiin**

### **Perustelut**

- Kuntaliitto, Yleiskirje 11 2017
  - o Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Kuntaliitto, Yleiskirje 12 2017
  - o Kuntayhtymän toimielinten valinta

### **Kuntaliitto**

[www.kunnat.net](http://www.kunnat.net) > Kuntaliitto > Yleiskirjeet ja lausunnot > Yleiskirjeet

Yleiskirjeen liitteet on julkaistu www:ssä vain jos Kuntaliitolla on ne sähköisessä muodossa. Painettuna saamamme liitteet lähetämme kuntiin kirjeitse yleiskirjeen mukana.

Kaikki Kuntaliiton yleiskirjeet löydät osoitteesta

[www.kunnat.net](http://www.kunnat.net) > Kuntaliitto > Yleiskirjeet ja lausunnot > Yleiskirjeet

tai klikkaamalla tätä linkkiä

<http://www.kunnat.net/FI/KUNTALIITTO/YLEISKIRJEET-LAUSUNNOT/YLEISKIRJEET/Sivut/default.aspx>

### **Kuntatyöntajat**

KT:n yleiskirjeet luettavissa osoitteessa [www.kuntatyöntajat.fi](http://www.kuntatyöntajat.fi) tai [www.kt.fi](http://www.kt.fi).

## 69 § VALTUUSTOKAUDEN 2013 – 2017 ARVIOINTI

Hall. 2.5.2017

### **Kuntayhtymän johtajan ehdotus**

Hallitus päättää, että kuntayhtymän valtuuston ja hallituksen jäsenille tehdään valtuustokautta 2013 – 2017 koskeva itsearviointikysely.

**Päätös Hyväksyttiin**

### **Perustelut**

Valtuusto- ja hallitustyön itsearvioinnilla valtuutetut ja hallituksen jäsenet voivat arvioida valtuuston ja hallituksen toimintaa, saavutettuja tuloksia, käytettyjä työskentelytapoja sekä toiminnan kehittämistarpeita. Itsearvioinnilla voidaan määrittää myös näkemyksiä tulevan valtuustokauden tärkeistä kysymyksistä.

Itsearviointiin käytetään Kuntaliiton kuntien valtuustotyöskentelyn itsearviointiin laatimasta lomakkeesta muokattua kyselylomaketta, joka on esityslistan liitteenä 2.

Valtuuston jäsenille kysely lähetetään täytettäväksi kokouksen esityslistan mukana siten, että vastaukset palautetaan viimeistään valtuuston kokouksessa 18.5.2017.

Hallituksen jäsenille kyselylomake jaetaan hallituksen kokouksessa. Sen voi palauttaa joko hallituksen kokouksessa 16.5. tai valtuuston kokouksessa 18.5.

Tulosten yhteenveto saatetaan tiedoksi kuntayhtymän hallitukselle sekä uudelle valtuustolle.

### **Taustatiedot**

## 70 § MUUT ASIAT

Hall. 2.5.2017

Saku Nikkanen tiedusteli miten Salon seudun koulutuskuntayhtymä on pystynyt vastaamaan metalli-alan työvoimapulaan.

Kuntayhtymän johtaja vastasi, että koulutuksia järjestetään, omaehtoisesti sekä yhteistyössä yritysten kanssa (rekrytointikoulutuksia) mutta haasteita on saada ala kiinnostavaksi etenkin nuorten näkökulmasta. Jokainen metalli-alalle hakeva otetaan koulutukseen.

Asko Määttänen kysyi yrittäjyyskoulutuksen tilannetta; mitkä ovat opiskelijoiden mahdollisuudet opiskella yrittäjyyttä.

Kuntayhtymän johtaja vastasi, että ammattiopistossa rakennetaan omaa yrittäjyyspolkua, joka on mahdollinen integroida kaikkiin tutkintoihin.

Kuntayhtymän johtaja esitti että hallitus pitää ylimääräisen kokouksen, joka järjestetään sähköpostikokouksena.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen 17:46.

## MUUTOKSENHAKU JA VALITUSOIKEUS

Muutoksenhaku ja valitusoikeus liitetään kuntalain mukaisesti pöytäkirjaan.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen Perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät <b>60, 61, 62, 63, 64, 69</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät <b>65, 66, 67, 68, 70</b>
	Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Salon seudun koulutuskuntayhtymä Hallitus Taitajankatu 6 24240 SALO  <b>65, 66, 67, 68, 70</b> Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisu-Vaatimuksen Sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**ASIAN SAATTAMINEN MARKKINAOIKEUTEEN**

<b>Viranomaisen ja -aika</b>	Markkinaoikeus PI 118 00131 Helsinki  Pykälät <b>65</b> Hakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Valituskielto</b>	Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (Hankintal 9 a § 3 mom.).

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusajan</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus on hylätty tai jätetty tutkimatta, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Turun hallinto-oikeus</b> PL 32 20101 TURKU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>Hallintovalitus, pykälät</p> <p><b>Lounais-Suomen aluehallintovirasto/kirjaamo</b> Itsenäisyydenaukio 2 / PL 22 20801 TURKU</p> <p>Valitusajaksi 30 päivää</p> <p>Valitusajaksi 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p>
	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite</li><li>– päätös, johon haetaan muutosta</li><li>– miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>– muutoksen perusteet</li></ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.</p>
<b>Valitusasiakirjojen Toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinlain 5 §:ssä mainitussa asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu valituskirjelmäkohtainen.</p>

<sup>1)</sup>Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**