

RAKENNUSTEKNIIKAN PTS-EHDOTUS												
Hyvoninkatu 1												
Hinnat ALV 0%												
Toimenpide-ehdotukset	Määrä- arvio	Kustannusarvio (EUR) ja ehdotettu toteutusvuosi										yht
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Suosittelavat kuntotutkimukset ja lisäselvitykset												
Pääsisäänkäynnin ja vanhan kirjaston vesivuotojen selvittäminen	1 erä	3000										3000
Kattoulokkeen vesivuotojälkien aiheuttajan selvitys	1 erä	2000										2000
Aluerakenteet												
Maanpintojen korjaukset	1 erä		5000									5000
Perustukset ja sokkeli												
Sokkelin vaurioiden korjaukset ja saumausten uusiminen	1 erä		5000									5000
Rakennusrunko												
Vanhan osan ulkopuolisten teräsbetonipilareiden paikkakorjaus ja maalaus	1 erä						15000					15000
Ulkoseinät												
Vanhan osan alalaudoituksen huoltomaalaus	1 erä										8000	8000
Ikkunat												
Metallisiiven ikkunoiden uusiminen	1 erä	50000										50000
Vanhan osan ikkunoiden listojen uudelleen kiinnitys ja tiivistys sekä sisäpuolen huoltomaalaus	1 erä	5000										5000
Ulko-ovet												
Vanhojen puuvovien huoltomaalaukset sisältyy ikkunoiden huoltomaalaukseen												
Vesikatto ja yläpohja												
Lasikatteiden pellityksen maalaus	1 erä			5000								5000
Vanhan osan vesikatteen uusiminen	1 erä										230000	230000
Rakennustekniset työt yhteensä		60000	10000	5000	0	0	15000	0	0	0	238000	328000

LVI-JÄRJESTELMIEN PTS-EHDOTUS													
Hyvoninkatu 1													
Hinnat ALV 0%													
Toimenpide-ehdotukset	Määrä- arvio	Kustannusarvio (EUR) ja ehdotettu toteutusvuosi										yht	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
Suosittelavat kuntotutkimukset ja lisäselvitykset													
Käyttövesiverkoston kupariputken kunnan tutkiminen röntgenkuvauksilla	1 erä		5000										5000
Lämmitysjärjestelmät													
Termostaattisten patteriventtiilien uusiminen sekä lämmitysverkoston tasapainotustyö	1 erä				30000								30000
Metallisiiven lämmönsiirtimen uusiminen	1 erä										25000		25000
Vesi- ja viemärijärjestelmät													
Jätevesi- ja sadevesiviemäreiden sekä salaojien huuhtelu ja kuvaus	1 erä	5000											5000
Kustannusvaraus kalusteiden uusimisiin	2 erää			5000					5000				10000
Ilmanvaihtokoneet ja -kanavat													
Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätötyö	1 erä				50000								50000
Kustannusvaraus: Ilmanvaihdon tarveselvitys/hankesuunnittelu	1 erä			5000									5000
Kustannusvaraus vuodelta 1991 olevien iv-koneiden uusiminen	1 erä				450000								450000
LVI-työt yhteensä		5000	5000	10000	530000	0	0	0	5000	0	25000	580000	

SÄHKÖJÄRJESTELMIEN PTS-EHDOTUS
Hyvoninkatu 1

Hinnat ALV 0%

Toimenpide-ehdotukset	Määrä- arvio	Kustannusarvio (EUR) ja ehdotettu toteutusvuosi										yht
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Suosittelavat kuntotutkimukset ja lisäselvitykset												
Keskuksien lämpökuvaus	1 erä	3000										3000
Kytkinlaitokset ja jakokeskukset												
Sähköpääkeskuksen PK2 uusiminen	1 erä						50000					50000
Ilmastointi jakokeskuksen 1K5 uusiminen	1 erä						30000					30000
Johtotiet												
Palokatkojen uusiminen	1 erä	5000										5000
Valaistusjärjestelmät												
Vanhan osan sisävalaisimien uusiminen, ei saneeratut luokkatilat	1 erä			15000								15000
Turvallisuusjärjestelmät												
Ilmoitusjärjestelmä	1 erä	5000										5000
Rakennusautomaatio												
Vanhojen järjestelmien uusiminen	1 erä						30000					30000
Sähkötyöt yhteensä		13000	0	15000	0	0	110000	0	0	0	0	138000